

## Giftfrei gärtnern mit Gesteinsmehl

Ein satter grüner Rasen, dazu üppig blühende Blumen, vielleicht eingerahmt von gesunden, gut wachsenden Buchsbäumchen: So stellen sich viele Gärtner ihren Traumgarten vor. Doch das frische Grün kommt nicht von alleine. Ein Nährstoffmangel im Boden ist oft der Grund dafür, dass viele Pflanzen sich nicht gut entwickeln und anfällig für Schädlinge werden. Wenn nicht mehr genügend Mineralstoffe und Spurenelemente im Boden vorhanden sind, können die Wurzeln nicht ausreichend Kraft tanken. Pflanzen stellen dann die Blütenbildung oder den Wuchs ein oder welken. Hobbygärtner sollten daher ihren Gartenboden regelmäßig mit natürlichen Nährstoffen versorgen. Dafür eignet sich unter anderem Vulkangesteinsmehl.



Die Mineralvielfalt im Vulkangesteinsmehl schützt die Buchsbäume zuverlässig vor dem Buchsbaumzünsler.

Foto: djd/BIOLOIT Vulkangesteinsmehl

### Vulkangestein beinhaltet viele Nährstoffe

Gesteinsmehl gibt es in vie-

len Varianten. Vulkangestein ist besonders förderlich für die Bodenfruchtbarkeit. „Denn in der Nähe von Vulkanen gibt es

eine hohe Mineralvielfalt im Boden“, erklärt Peter Gockel vom Hartsteinwerk Kitzbühel. Das sehr fein gemahlene Vulkangesteinsmehl Biolit etwa gibt dem Boden verbrauchte Mineralien zurück und stärkt die Abwehrkraft der Pflanzen, sodass Schädlinge wie Engerlinge oder der gefürchtete Buchsbaumzünsler keine Chance mehr haben. Vulkangesteinsmehl bildet die Grundlage für giftfreies Gärtnern. Daher eignet es sich auch für Gartenbesitzer mit Tieren und Kleinkindern. Diese dürfen nach der Ausbringung direkt den Boden betreten. Unter [www.biolit-natur.com](http://www.biolit-natur.com) findet man Bezugsquellen für Vulkangesteinsmehl.

### Ohne Chemie gegen Schädlinge vorgehen

Diese biologische Hilfe können Gärtner und Hobbygärtner in vielen Bereichen einsetzen. Etwa sieben Kilogramm, eingearbeitet in 20 Quadratmeter Gartenfläche, lockern dichten Boden auf und lassen alle Blumen kräftig strahlen, da sie mehr Enzyme produzieren. Pflanzen, die mit einem Gemisch aus 20 Gramm Gesteinsmehl in zehn Liter Wasser eingesprüht werden, sind widerstandsfähiger gegen Pilzsporen.

Schnecken lassen sich durch einen fünf bis zehn Zentimeter breiten Schutzwall aus Steinmehl von Setzlingen abhalten. Nach einem Regen muss der Wall erneuert werden. Da das Pulver rein natürlichen Ursprungs ist, ist es auch für Bienen und andere Nützlinge ungefährlich. djd

## Nachträgliche Perimeterdämmung im Altbau lohnt sich

Eine Dämmung der eigenen Bestandsimmobilie ist grundsätzlich sinnvoll, denn diese Maßnahme spart ein Hausleben lang Heizungskosten. Doch gerade bei der Altbauanierung ist der dafür nötige Aufwand sehr unterschiedlich, denn jedes Haus besitzt besonders sensible und schützenswerte Bereiche, an denen Schäden durch fehlende oder falsche Dämmung enorme Kosten verursachen können. Die nachträgliche Perimeterdämmung beispielsweise, also die Wärmedämmung erdberührender Bauteile von Gebäuden an ihrer

Außenseite, gehört zu den teureren Energiesparmaßnahmen. Denn in diesem Fall muss erst einmal die an der Bodenplatte beziehungsweise den Kellerwänden angrenzende Erde entfernt werden. In diesem Bereich entstehen die meisten Kälte- und Feuchtigkeitsbrücken, die dem Haus langfristig Schaden zufügen können. Allein die Feuchtigkeit, die ins Mauerwerk dringt, ist der Nährboden für Schimmelbildung - und damit ein möglicher Auslöser von ungesundem Wohnklima.

Beim Neubau werden die Bodenplatte und der Keller heutzutage

generell mit einer Perimeterdämmung versehen. Bei der nachträglichen Perimeterdämmung jedoch spielt die Frage, wie teuer die Wärmedämmung eines Hauses tatsächlich wird, eine viel größere Rolle und hängt von zahlreichen Faktoren ab. Der einzig seriöse Weg zur optimalen Dämmung einer Bestandsimmobilie führt über eine Bestandsanalyse mit individuellem Fragenkatalog und sollte deshalb mit einem Fachmann des Vertrauens besprochen werden. Effizient durchgeführt, lohnt sich eine Perimeterdämmung immer, denn ein fachgerechter Schutz mit XPS schafft nur durch diese Teildämmung des Hauses ein dauerhaftes Heizkostenersparnis von zehn bis fünfzehn Prozent.



Foto: djd/www.xps-spezial-daemmstoff.de/Erich Hussmann

Das passende Dämmmaterial ist der Schlüssel zum langfristigen Schutz des Hauses vor Feuchtigkeit und Kälte. XPS-Dämmplatten sind für diesen Einsatz optimiert, sie besitzen eine ge-

ringe Elastizität, sind druckstabil und verrottungsfest. Schließlich ist die Dämmung im Sockelbereich neben permanentem Druck auch Feuchtigkeit ausgesetzt, welche vom Grundwasser beziehungsweise Sickerwasser stammt.

Grundsätzlich wird die energetische Bestandssanierung alter Gebäude in Deutschland in Programmen der Bundesregierung gefördert, um die selbst gesetzten Klimaschutzziele zu erreichen. Hauseigentümer, die die Energieeffizienz ihrer Immobilien durch eine Dämmung steigern, können für ihre Projekte daher Geld vom Staat in Anspruch nehmen, um die Finanzierung der Perimeterdämmung dadurch noch einmal zu erleichtern. djd

### Immobilienankauf

**Finanzstarker Bauträger sucht**  
Baugrundstücke mit/ohne Altbestand  
Schnelle & diskrete Abwicklung garantiert  
Ansprechpartner: Herr Hitzenbichler  
Tel. 089 21 96 41 09  
AKURATSERVICE Akurat Service Real Estate e.K.

**Kapitalanleger sucht 3 Zi.-Whg. o. Haus** Gröbenzell / Umgebung. Colombini Immobilien Ltd. ☎ 08142-597770

**MFH oder Wohnung gesucht!** Vorstand eines mittelständischen Unternehmens sucht zur Kapitalanlage ein Mehrfamilienhaus oder Wohnung bis 2,5 Mio €. Bitte alles anbieten. ☎ 0160-7753549

**Netter Pilot sucht** in München u. Umg. 2-3 Zi.-Whg. bis 650.000 € zum Kauf. PerVita Immobilien ☎ 089-20313405

**Jg. Fam. sucht Grundstück bzw. ält. Haus z. Kauf** ☎ 0170-8489890

**Weniger Rasen mähen** und das Konto aufbessern. Ihr viel zu großer Garten ist "Gold wert" für unsere Hausbau-Kunden ☎ 0176-10362968

**Belohnung! Ruhiges** Ehepaar sucht Wohnung in STA zum Kauf. Telefon 0151/52210939

**Von Privat:** suche Wohnung in Augsburg, Tel. 0821/57089486

### Immobilienankauf

**Junge Familie** sucht Haus/ Whg. mit Garten, ab 4-Zi. im Großraum München, Tel. 0152/ 38951730

**Wir kaufen Ihr Grundstück,** seriöse Abwicklung garantiert. Rufen Sie mich gern jederzeit an, Harald Olbert ☎ 0171-3715469, harald.olbert@ziegelhaus-bayern.de

**Paar mittleren Alters** sucht schöne 3-4-Zi.-Whg. mit Balkon oder Garten, in München und Umgebung. Angebote bitte an: wohnung@muenchenweit.de

**Privat, solvent,** sucht 1- bis 2-Zi.-Whg. in FFB. Ab ca. 30 qm, mit Blk, kein Neub. Angb. bitte an: wohnung-muenchen-gesucht@gmx.de

**Suche EFH** oder DH-Hälfte im Münchner Westen, STA. Gerne auch zu renovieren. Angebote bitte an haus@muenchenweit.de

**Ltd. Angestellte** im öffentl. Dienst u. Beamter su. 2- bis 3-Zi.Whg. (möglichst DG) in München Mitte od. Pasing. Angebote bitte an wohnung@muenchenweit.de

**Familie sucht** Haus zum Kauf in München und Umgebung, auch renov.-bedürftig. Angebote an: haus@muenchenweit.de

### Immobilienverkauf

**Die perfekte Kapitalanlage** "Seniorenimmobilien", Wachstumsmarkt Demographie! Attraktive 4 % Rendite! Langfristig gesicherte Mieteinnahmen! Grundbuchabsicherung! Kein Mieterkontakt - Kein Betreuungsaufwand! Vergleichsweise günstiger Kaufpreis! Besichtigung möglich! Weitere Informationen von spezialisierten Beratern unter: [www.caresol.info](http://www.caresol.info), ☎ 07158-986934

[www.oberauer-bau.de](http://www.oberauer-bau.de)

### Wir suchen Häuser und Wohnungen

für solvente Käufer, Wertermittlung und Energieausweis kostenlos!

**Hammerl Immobilien**

Dipl.-Betriebswirt (FH)  
☎ 08142 60245  
[www.immopartner-ffb.de](http://www.immopartner-ffb.de)

### Immobilienverkauf

**FFB Appartement** Nähe S4 Buchenau, leer, teilrenoviert, ca. 34 m<sup>2</sup>, Süd-Balkon, Bj. 1974, HZ-Gas EA 104 kWh/m<sup>2</sup>, stufenfreier Eingang u. Aufzug, 170.000,- € inkl. Stellplatz, keine Käuferprovision. info@AWB-Hausverwaltung.de ☎ 0178-1053818

**FFB neu - 3-Zi.** - 2 Ebenen, 88/127m<sup>2</sup> W-/Nfl. Gas/Solar 37 kWh, Lift, 2x Bad, Terr., steg-projekte.de, € 648.960,- ohne Prov. ☎ 089-13939091

**FFB neu - 2-Zi.-Wohnung,** 58/80m<sup>2</sup> W-/Nfl., Gas/Solar, 37 kWh, Lift, Bezug 2020, steg-projekte.de, € 455.520,- ohne Prov. ☎ 089-13939091

**Für Kapitalanleger FFB 4 Zi.-Whg.,** 103 m<sup>2</sup> WFL, 298.000,- €, Nießbrauch f. Verkäufer (Alter 72 J.), EA-B 92,6 kWh. Colombini Immobilien Ltd. ☎ 08142-597770

**Corona? Urlaub? Ein Stück Natur** zwischen Olching u. Palsweis, 730 m<sup>2</sup>, 5 Min. z. Badeseen, 30.000,- € ☎ 08142-16125

### Immobilienverkauf

**Schöne 3 Zimmer Maisonette Whg in FFB** von privat zu verkaufen. Gepflegte Wohnanlage FB-Heizung, Fliesen, Laminat, tolles Designerbad, große Dachgaube komplett aus Glas in Wohnzimmer. Grundfläche 78qm, Wohnfläche ca. 70qm, sehr hochwertige Ausstattung. Energieausweis vorhanden. Preis 389.000€ ☎ 0171-1273531

**Top ! FFB - 3-Zi.-Balkon 2. OG,** ca. 85/104 m<sup>2</sup> W-/Nfl., Lift, Küche, 125 kWh, Gas, großer Balkon, € 414.900,- ohne Prov. ☎ 089-13939091

**Top Lage** Neubau - München, Lochhausen, zwei Doppelhäuschen mit je 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 498 m<sup>2</sup> Grund, Einzelgarage, Baubeginn in Kürze, Fertigstellung vorauss. Sep. 2021, Mitgestaltung noch möglich, Kaufpreis 2,15 Mio. €, prov.frei, keine Makleranfragen, Telefon: 0172/8918461

**Sendling, 4 - Zi.** perfekt für Familie, ruhig mit Balkon ins Grüne, neu renoviert! € 831.000, kein Markler, Tel. 08131/2774672